

NÁZEV AKCE	MŠ OLŠAVA – REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ 2.NP									
MÍSTO STAVBY	MŠ Olšava U Školky 2148, 688 01 Uherský Brod parcela č. st.4634 katastrální území Uherský Brod									
ÚČEL	Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů									
STAVEBNÍK							ZPRACOVATEL			
Město Uherský Brod Masarykovo nám. 100 688 01 Uherský Brod IČ 002 91 463							 K PROJEKT, Kročil s.r.o. Uherskobrodská 984 763 26 Luhačovice IČ 022 86 424			
Pare	1	2	3	4	5	6	Hlavní projektant		Ing. Tomáš Kročil	
Počet stran	6						Vypracoval		Ing. Tomáš Sviták	
Datum	březen 2023						Zakázka		2023 / 1333	
OBSAH										
A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA										
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA										

OBSAH

A. Průvodní zpráva.....	3
A.1 Identifikační údaje.....	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	3
A.3 Seznam vstupních podkladů	4
B Souhrnná technická zpráva	5
B.1 Popis území stavby	5
B.2 Celkový popis stavby	6

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

MŠ OLŠAVA – REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ 2.NP

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

MŠ Olšava

U Školky 2148, 688 01 Uherský Brod

parcela č. st.4634

katastrální území Uherský Brod

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

Město Uherský Brod

IČ 002 91 463

Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), identifikační číslo osoby, adresa sídla

K PROJEKT, Kročil s.r.o.

IČ 022 86 424

Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Tomáš Kročil, ČKAIT 1302110 (obor IP00)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Ing. Tomáš Kročil, ČKAIT 1302110 (obor IP00)

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Členění na objekty

SO 01 Rekonstrukce sociálního zařízení

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření

Navržené stavební práce nevyžadují stavební povolení ani ohlášení ve smyslu § 103 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ani rozhodnutí o umístění stavby ani území souhlas dle § 79, odst. 5 tím, že

- se jedná o udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou (odst. c) § 103 SZ)
- prováděnými stavebními úpravami se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou (odst. d) § 103 SZ),
- stavebními úpravami nedojde k nástavbě ani přístavbě stávajícího řešeného objektu,
- stavebními úpravami se nemění stávající parametry stavby, tzn. zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, kapacity apod.,
- stavebními úpravami nedojde ke změně účelu užívání stavby.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace / projektová dokumentace nebyla zpracována.

c) další podklady

-

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba je se nachází v zastavěném území, v katastrálním území Uherský Brod, stavební práce nemění vnější vzhled stavby, dosavadní využití ani zastavěnost se nemění.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Navržené stavební práce nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani území souhlas ve smyslu § 79 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tím, že

- se jedná o udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou (odst. c) § 103 SZ)
- prováděnými stavebními úpravami se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou (odst. d) § 103 SZ),
- stavebními úpravami nedojde k nástavbě ani přístavbě stávajícího řešeného objektu,
- stavebními úpravami se nemění stávající parametry stavby, tzn. zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, kapacity apod.,
- stavebními úpravami nedojde ke změně účelu užívání stavby.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Využití stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací, stavební úpravy nemění účel užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimky nejsou požadovány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky dotčených orgánů nejsou známy.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k charakteru průzkumy nebyly provedeny.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů (například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

Území není chráněno.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území není záplavové ani poddolované.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry se nemění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na demolice – viz technická zpráva D.1.1.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou stanoveny.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba je napojena stávajícími přípojkami a sjezdy.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Zvláštní typy investic nejsou požadovány.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

katastrální území Uherský Brod, parcela č. st. 4634.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné ani bezpečnostní pásmo nevzniká.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby

stavba občanského vybavení – mateřská škola

c) trvalá nebo dočasná stavba

trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky nejsou požadovány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky nejsou známy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

Stavba není chráněna jinými právními předpisy.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Stávající beze změny.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Stávající beze změny.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení: 06 / 2023 Ukončení: 08 / 2023 Stavba není členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby

Budou určeny na základě výběrového řízení na dodavatele stavby.

Vypracoval Ing. Tomáš Sviták

Kontroloval Ing. Tomáš Kročil